

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18) i člana 32 tačka 6 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG- opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 27.12.2018. godine, **donijela je**

PROGRAM **uređenja prostora za 2019. godinu**

I. U V O D

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) prestaje da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), osim odredbi člana 16 koji će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore kojim je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja i operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata planski dokumenti su Prostorni plan Crne Gore i plan generalne regulacije Crne Gore.

Planska dokumenta imaju karakter javnih dokumenata i njima se određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora. Planskim dokumentima se utvrđuju mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Prva planska dokumentacija za opštinu Žabljak urađena je i usvojena od strane Skupštine opštine 1989 godine. Tada je donešen Prostorni plan opštine Žabljak, Generalni urbanistički plan Žabljaka i Detaljni urbanistički plan dijela Žabljaka. Kasnije su vršene izmjene i dopune ovh dokumenata. Rađeni su novi detaljni planovi i smjernice pojedinih zona. Svi ovi planovi i plan posebne namjene za područje nacionalnog parka "Durmitor", znatno su doprinijeli uređenju, zaštiti, namjeni i unapređenju prostora do sredine devedesetih godina prošlog vijeka, kada je bespravna granja počela nekontrolisano da se širi i devastira prostor.

Kako su planska dokumenta uslov za organizaciju, korišćenje i namjenu prostora, to je procijenjeno da je neophodno uraditi nove i revidovati neke postojeće urbanističke planove.

U 2011. godini donešen je Prostorno-urbanistički plan opštine Žabljak i LSL Kovačka Dolina I, u 2013. godini donešen je Urbanistički projekat "Benzinska pumpa sa turističkim sadržajima", u 2014. godini donešene su Izmjene i dopune DUP-a Žabljak, UP – Borje II, UP – Petrova strana, UP – Motički Gaj, UP – Pitomine, UP – Uskoci, LSL Borje I, DUP-a Tmajevaca i Meždo i DUP-a Kovačka Dolina II, a u 2016 godini donešeni su DUP-a Javorovača, UP – Grudice, UP Motički Gaj i LSL Motički Gaj, a u 2017. godini - Izmjene DUP-a Žabljak-Benzinska pumpa i tržni centar i UP Vrela.

U toku je izrada DUP-a Komplex Planinka, LSL Borje II, UP Varezina voda, LSL Borje III, UP Uskoci II, LSL Begovo polje, LSL Uskoci, DUP Pitomine, Izmjene DUP-a Žabljak (Hotel u centru), Izmjene DUP-a Žabljak zona K, izmjene DUP-a Žabljak po zonama I, J, G, H, E i F i DUP Razvršje.

III. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata:

1. pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i
2. komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ukupna sredstva za realizaciju programa uređenja prostora, utvrđuju se u iznosu od . 607.133,00 €

1. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rešavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i spomenika prirode, rušenje postojećih objekata i izmještanje podzemnih i nadzemnih instalacija.

1. 1. Izrada planske dokumentacije

1.1.	Ugovoreni planovi	Iznos u €
	Lokalna studija lokacije "Borje II"	24.000,00
	DUP-n "Kompleks Planinka"	10.000,00
	UP – "Varezina voda"	4.500,00
	LSL – "Borje III"	5.474,00
	UP – "Uskoci II"	1.500,00
	LSL – "Begovo polje"	4.165,00
	LSL – "Uskoci"	2.618,00
	DUP Pitomine	9.996,00
	DUP Razvršje	1.900,00
	LSL Poslaništa	1.500,00
	Izmjene DUP-a Žabljak koje obuhvataju katastarske parcele broj 3595/1 i 3595/2 KO Žabljak I (Odluka o pristupanju izradi izmjena DUP-a Žabljak broj 351/16-01-941 od 24.05.2016.godine)	1.480,00
	Izmjene DUP-a Žabljak zona K	2.000,00
Planirana sredstva za izradu planske dokumentacije iznose (1.1.):		69.133,00

1.2. Izrada projektne dokumentacije

1.2.	Naziv projekta	Iznos u €
	Projekat - idejno arhitektonsko rešenje uređenja gradskog trga	10.000,00
	Izrada studije izvodljivosti i idejnog rešenja za aeodrum Jezera	5.000,00
	Klanica, stočna pijaca, azil za pse	10.000,00
	Elektrifikacija katuna ograde	3.000,00
	Projektovanje ulice kod opštinskih zgrada, Ul.kod zgrada sindikata, Ul. kod benzinske pumpe, Ul.Božidara Žugića, Ul.iza Hotela Žabljak, trotoar i rasvjeta do bolnice, rekonstrukcija trotoara Centar – Hotel Zlatni bor, uređenje ispred robne kuće, parking garaže kod tržnice, saobraćaj i fekalna Hotel Durmitor – Stadion, projektovanje fekalne, vodovodne, elektro i telekomunikacione infrastrukture od restorana Crno jezero do hotela Durmitor	30.000,00
Planirana sredstva za izradu projektne dokumentacije iznose (1.2.):		58.000,00

Mjere zaštite prirode i spomenika kulture odraditi u sklopu planske dokumentacije, a rušenje postojećih objekata i izmještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, obraditi u sklopu projekte dokumentacije

1.3. Rešavanje imovinskih odnosa

1.3	Pribavljanje zemljišta	Iznos u €
	Pribavljanje zemljišta za izgradnju kom. infrastrukture i rješavanje imovinskih odnosa	700.000,00
Planirana sredstva za rešavanje imovinskih odnosa iznose /1.3./:		700.000,00

Ukupno planirana sredstva za pripremu uređenja građevinskog zemljišta /1/ iznose ... 827.133,00 €

2. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (komunalne objekte i instalacije do priključaka na urbanističku parcelu, puteve i ulice u naseljima, podvožnjake, nadvožnjake, mostove, pješačke prolaze, javna parkirališta, zelene površine, pješačke staze, groblja, deponije i dr.).

Programom su obuhvaćeni i objekti od posebnog interesa za opštinu kao i objekti seoske komunalne infrastrukture.

2.1. Izgradnja objekata komunalne infrastrukture

2.1.	Nazivi objekta	Iznos u €
	Projektovanje i izgradnja pristupne rampe i liftovi za lica sa invaliditetom za zgradu opštine i javne površine	30.000,00
	Projektovanje i izgradnja fekalne kanalizacije u Ul. Vučedolskoj, Pećića ograda i naselje kod hotela Enigme	40.000,00
	Rekonstrukcija asfaltnih puteva	130.000,00
Planirana sredstva za komunalnu infrastrukturu (2.1.) iznose:		200.000,00

2.2. Seoska infrastruktura / izgradnja/

2.2.	Infrastruktura	Iznos u €
	Rekonstrukcija i izgradnja lokalnih puteva	30.000,00
	Vodosnadbijevanje seoskih naselja	150.000,00
Planirana sredstva za izgradnju seoske infrastrukture (2.2.) iznose:		180.000,00

Ukupno planirana sredstva za opremanje građevinskog zemljišta /2/ iznose ... 380.000,00 €

Ukupno planirana sredstva za uređenje prostora u 2019.godini (1+2) iznose . 1.207.133,00 €

IV. IZVORI FINANSIRANJA

Izvori finansiranja ovog programa su: sredstva opštine utvrđena budžetom, učešće državnih organa, učešće javnih preduzeća, donacije i krediti.

Za realizaciju ovog programa obezbijediće se ukupna sredstva, u skladu sa zakonom, i to:

1. Sredstva budžeta opštine (naknada za uređenje građevinskog zemljišta, naknada za zakup građevinskog zemljišta i naknada za ustupljeno građevinsko zemljište na trajno korišćenje)

2. Donacie

Finansiranje ovog programa nije u potpunosti praćeno finasijskim sresdvtvima iz budžeta, te će se ista obezbijediti uz pomoć donatora ili će se definisati prioriteti.

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i način obračuna utvrđuju se shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Pored poslova utvrđenih ovim Programom obavljaće se i drugi poslovi ukoliko se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi i objavit će se u jednom štampanom dnevnom mediju, kao i na sajtu opštine Žabljak.

Za realizaciju programa odgovorni su: Služba predsjednika opštine, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnost i Služba za javne nabavke.

Broj: 030/18-01-604

Žabljak, 27.12.2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Vidoje Tomčić